



TRANSPORDIAMET

Maria Reimal
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 18.08.2023 nr 5-2/4468-1

Meie 20.09.2023 nr 7.2-3/23/18054-2

Seisukohad Kaare tn 3 detailplaneeringu algatamisettepanekule

Austatud pr Reimal

Olles tutvunud Kuressaare linnas asuva Kaare tn 3 täiendatud detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu ning lisadega, on Transpordiamet seisukohal, et **võimaliku maksimaalse ehituskõrguse hindamiseks on vajalik teostada antud planeeringut hõlmav aeronavigatsioonilise takistuse ekspertiis**. Ekspertiisi teostab Eestis Lennuliiklusteeninduse AS (kontakt charts(at)eans.ee).

Täiendatud planeeringu kohaselt soovitakse Kaare tn 3 kinnistule anda ehitusõigus olemasoleva kasarmu rekonstrueerimiseks kuni 5-korruseliseks ning kuni 19 meetri kõrguseks korterelamuks ning täiendavalt soovitakse anda ehitusõigus kuni kahe 1-korruselise ja kuni 7 meetri kõrge abihoone (näiteks: kuur, jalgratta ja/või lapsevankrite hoidla, prügimaja vms) rajamiseks.

Kaare tn 3 kinnistu asub Kuressaare lennuvälja kaitsevööndis ning tõusu- ja lähenemisektoris. Kinnistu kohal asetsevad lennuvälja takistuste piirangupinnad, kus seatakse ehitistele lennuohutuse tagamise eesmärgil kõrguslikke piiranguid, mis antud kinnistul on 19,5 meetrit maapinnast. Seatud kõrguslik piirang kehtib ka hoone katusel paiknevatele seadmetele/rajatistele ning ehitusel kasutatavale tehnikale.

Kinnistu asukohast tulenevalt on vajalik lisaks takistuste piirangupindadele arvesse võtta ka planeeringu võimalikku mõju Kuressaare lennuvälja protseduuridele. Transpordiamet lähtub detailplaneeringu kooskõlastamisel muuhulgas ekspertiisis toodud kõrgustest. Ekspertiisi valmimisel palume see esitada täies mahus koos kõigi lisadega Transpordiameti lennundusteenistusele.

Vastavalt lennundusseaduse § 35 lg 9 kannab ekspertiisi kulud ehitada sooviv isik või ehitise omanik.

Lugupidamisega

Valge 4 / 11413 Tallinn / 620 1200 / info@transpordiamet.ee / www.transpordiamet.ee
Registrikood 70001490

(allkirjastatud digitaalselt)
Üllar Salumäe
direktor
lennundusteenistus

Kadi Kartau
55941304, Kadi.Kartau@transpordiamet.ee